

## **AGB / Hausordnung / WLAN-Nutzung**

Nachstehend geben wir die allgemeinen Geschäftsbedingungen bekannt. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese an.

### **Im Preis enthalten sind:**

- Endreinigung\*
- 1 x Bettwäsche pro Person
- 1 x Duschtuch, 1 x Handtuch pro Person

. siehe auch Inventarliste

**Endreinigung:** Die Endreinigung ist mit 180€ verrechnet. Wir bitten, das Eventhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein besenreines Verlassen des Eventhauses. Nach der Beendigung der Beherbergung wird das Haus vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 50,00 € zusätzlich zu zahlen. Bei übermäßiger Verschmutzung der Glasscheiben wird eine Glasreinigungsgebühr von 30,00 € fällig.

Fondue, Raclette oder Heißer Stein bitte nur nach Absprache mit dem Vermieter.

### **An- und Abreise**

Wenn nichts anderes vereinbart wurde, erfolgt die Anreise Samstags ab 15.00 Uhr, Wochentags ab 14.00 Uhr und die Abreise bis 10.00 Uhr. Bitte rufen (oder mailen : [info@glueck-holiday.de](mailto:info@glueck-holiday.de)) Sie uns ca. drei Tag vor Anreise an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

### **Bezahlung**

Die Bezahlung erfolgt im Voraus per Überweisung oder über fewo-direkt.

Die Kosten für Strom und Wasser werden vor Ort nach Verbrauch abgerechnet.

Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und vom Vermieter genehmigt werden. Jede Buchung wird von uns schriftlich per E-Mail bestätigt. Diese muss innerhalb von sieben Tagen rückbestätigt werden . Je nach Buchung verlangen wir eine Anzahlung. Diese gilt dann als Bestätigung. Ohne fristgerechte Rückbestätigung (oder Anzahlung) wird die Buchung ungültig.

**Heizen / Warmwasseraufbereitung:**

Geheizt werden kann mit dem Kaminofen. Bitte lassen Sie sich bei Unkenntnis bzgl. des Ofens vom Vermieter einweisen.

Warmwasser wird mit Elektroboilern und einer auf dem Grundstück befindlichen Photovoltaikanlage erzeugt. Eine hierfür entwickelte Steuerung misst die Sonneneinstrahlung und verteilt diesen Strom nach Priorität auf die einzelnen Verbraucher. Sollte keine Sonne scheinen oder nicht genügend, kann mit Netzstrom durch das Drücken eines unter dem Schaltschrank befindlichen Schalters dieser Verbraucher mit Strom versorgt werden.

Das Heizen bzw. Kühlen funktioniert ebenfalls mit Sonnenstrom und wird bei Sonnenschein auf die eingestellte Temperatur gebracht.

**Sauna:**

Die Sauna ist ordnungsgemäß zu benutzen. Es ist immer ein Handtuch unterzulegen, so dass kein Schweiß aufs Holz kommt. Nach Gebrauch ist die Sauna wieder abzuschalten. Aus sicherheitstechnischen Gründen schaltet sich die Sauna nach ca. 1 Stunde automatisch ab. Bei Bedarf muss diese nur wieder eingeschaltet werden. Bei Betrieb ist die Tür stets geschlossen zu halten.

**Lounge mit Kamingrill:**

Das Sofa sollte nachts und vor Regen mit der dahinter angebrachten Folie abgedeckt werden. Sollte das Sofa trotzdem einmal nass werden, ist dafür zu sorgen, dass dies wieder abtrocknen kann.

Der Kaminofen darf nicht unbeaufsichtigt betrieben werden. Anzünder, Anschürholz und Brennholz ist vorhanden. Beim Anzünden mit Anschürholz (meist Fichte) kann es zu Funkenflug kommen. Dies muss beobachtet und geeignete Maßnahmen zur Beseitigung des Funkenfluges getroffen werden.

Beim Verlassen der Lounge oder des Eventhauses muss das Feuer erloschen sein. Bei extremer Trockenheit, darf der Ofen auf Grund der Brandgefahr nicht betrieben werden.

Feuerlöscher ist in der Sauna vorhanden.

**Markisen / Raffstores:**

Bei Sonneneinstrahlung können die Raffstores verwendet werden.

Bei Sturm sind sie hochzulassen.

Vor Regen sind die Markisen einzurollen. Sollten diese trotzdem einmal nass werden, sollten diese nach dem Regen zum Trocken wieder herausgelassen werden.

Sollten Schäden an den Markisen oder Raffstores auf Grund von Missachtung der oben genannten Punkte auftreten, ist der Mieter für den Schaden haftbar.

### **Haustiere**

Es sind keine Haustiere im Eventhaus erlaubt.

### **Stelzenhaus:**

Das Stelzenhaus darf nur mit unserer Zustimmung genutzt und betreten werden.

Kindern unter 6 Jahren ist es generell verboten das Stelzenhaus zu betreten.

Mehr als 4 Personen dürfen sich nicht gleichzeitig auf dem Stelzenhaus aufhalten.

### **Haftung**

Der Gast und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für selbst verursachte Schäden an dem Eventhaus bzw. am Inventar. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Gast mit 100 €, da der Zylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden muss.

### **Hausrecht**

Der Vermieter ist berechtigt, das Haus bei Bedarf zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

### **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Mietobjekt sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

### **Mindestaufenthalt**

Der Mindestaufenthalt ist 5 Übernachtungen.

Siehe unter [www.glueck-holiday.de](http://www.glueck-holiday.de) / Preise

### **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an dem Eventhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter 36 Stunden zur Mängelbeseitigung. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist im Eventhaus und in der Sauna nicht gestattet.

Rauchen im Garten ist erlaubt. Die Zigarettenkippen dürfen nicht auf dem Rasen oder im Wald entsorgt werden.

### **Stornierungsbedingungen**

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Bei einem Rücktritt berechnen wir, falls das Eventhaus nicht wieder belegt werden kann, weniger als 60 Tage vor Anreisedatum 60 %, weniger als 14 Tage vor Anreisedatum 80 %, bei Absage oder Nichtanreise ab einem Tag vor Anreise 90 % des Buchungsbetrages. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

### **Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

## **WLAN Nutzungsregeln**

Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

### **1. Gestattung der Mitbenutzung eines WLANs**

Der Inhaber betreibt in seinem Eventhaus „Glück-holiday-home“ (nachstehend „GHH“ genannt) einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im GHH eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung des GHH und ist jederzeit widerruflich. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Der Inhaber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen und den Zugang des Gasts ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z. B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

### **2. Zugangsdaten**

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzername und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gasts bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

### **3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung**

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht. Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt verschlüsselt. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden am PC des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der GHH keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom GHH vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

### **4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen**

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere gebeten: das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich zu machen; die geltenden Jugendschutzvorschriften zu beachten; keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte zu versenden oder zu verbreiten; das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung zu nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber des GHH von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber des GHH auf diesen Umstand hin.

Diese Nutzungsvereinbarung versteht sich für die Gäste, welche das WLAN des Eventhauses „Glück-Holiday-Home“ nutzen als verbindlich und ist in diesem Fall ein Bestandteil der aktuellen „AGB“, welche sowohl auf der Internetseite [www.glueck-holiday.de](http://www.glueck-holiday.de), als auch in der Gästeinformationsmappe nachzulesen sind.

Der Inhaber des GHH behält sich das Recht vor, die Internetadressen der besuchten Seiten zu speichern um bei späteren Ansprüchen durch fremde Dritte einen Nachweis dafür zu haben, dass der Gast zu diesem Zeitpunkt auf diesen Seiten war. Nach einer Zeit von 8 Wochen werden diese wieder gelöscht.

---

Datum, Unterschrift